



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 419/24
Дана: 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца FEROS DOO, Житковац, ул. Војводе Путника бр. 58, МБ 06350704, ПИБ 100303251, чији је пуномоћник адв. Бранимир Пешић, Алексинац, Душана Тривунца 40, против извршног дужника FERО-KONSTRUKT DOO KRALJEVO, Ратина, ул. Доситеја Обрадовића 72, МБ 20906316, ПИБ 107965354, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.378.439,20 динара, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-570/2024 од 30.05.2024. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- кат. парцела број 593/3, укупне површине 2549m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 260m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 133m², земљишта под зградом и другим објектом, број 3, површине 36m², земљишта под зградом и другим објектом, број 4, површине 105m², земљишта под зградом и другим објектом, број 5, површине 94m², земљишта под зградом и другим објектом, број 6, површине 14m² и остало природно неплодно земљиште, број 7, површине 1907m², Вучковска мала, све према листу непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности,

Марку Јовановић из Трстеника, ул. Цара Лазара 017/7, ЈМБГ [REDACTED], као купцу непокретности на одржаном првом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у висини од 208.752,19 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Краљево да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- кат. парцела број 593/3, укупне површине 2549m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 260m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 133m², земљишта под зградом и другим објектом, број 3, површине 36m², земљишта под зградом и другим објектом, број 4, површине 105m², земљишта под зградом и другим објектом, број 5, површине 94m², земљишта под зградом и другим објектом, број 6, површине 14m² и остало природно неплодно земљиште, број 7, површине 1907m², Вучковска мала, све према листу непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Марко (Радомир) Јовановић из Трстеника, ул. Цара Лазара 017/7, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Краљево да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИв 419/24 од 15.11.2024. године додељена је предметна непокретност извршног дужника купцу по одржаној првој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 22.11.2024. године, на рачун јавног извршитеља.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Краљево - електр.
- Пореска управа – филијала Краљево
- Градска управа Краљево, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ
Александар Павловић

